

1. Valg af dirigent.

Bent Gydesen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning.

Igennem det sidste år har bestyrelsens arbejde primært været koncentreret omkring overleveringsforretningen fra udstykker, Ole og Margit Jessen. Derudover har bestyrelsen vurderet på vedligeholdelsen af vores grønne arealer, udført af Almind Haveservice.

Det har mundet ud i, at vi har genforhandlet aftalen med Almind Haveservice for en 2-årig periode med fastfrysning af prisen. Det er efter bestyrelsens bedste overbevisning en rigtig god aftale, med fokus på pris/kvalitet, der er indgået.

Vedr. overleveringsforretningen:

Som aftalt ved infomødet hos Niels Peter, har bestyrelsen søgt efter gældende regler og love indenfor denne type overleveringsforretninger i Kolding Kommune.

Derudover har bestyrelsen søgt efter et gældende regelsæt decideret for rabatter, fortove og asfaltarbejder. I denne forbindelse må bestyrelsen konstatere, at de gældende regler for rabatarbejder og grønne arealer er overholdt.

Derimod har bestyrelsen ikke kunne finde deciderede regler for fortove. Her henvises til "almen praksis".

Derfor har vi, som aftalt, haft en uvildig brolægger/fagmand ude og tage prøver af underlaget på vores fortove. Der er i alt taget 5 grave- og måleprøver.

Alle prøver har så rigeligt opfyldt "almen praksis" for fortove.

Under dette punkt var også spørgsmålet om de knækkede fliser. Bestyrelsen accepterer på dette punkt udstykkers udspil:

Fliser, der er knækkede ud for opkørsler, vil blive skiftet af udstykker for egen regning. Herefter vil Grundejerforeningen modtage et beløb, svarende til 2x fakturabeløbet på dette arbejde. Dette beløb er øremærket til at skifte de fliser, der måtte knække ud for opkørslerne på et senere tidspunkt.

De øvrige fliser, der er knækkede på fortovene ud for de enkelte parceller – som jo egentlig skulle genetableres af den enkelte grundejer - vil efterfølgende blive skiftet af en fagmand på Grundejerforeningens regning. Denne beslutning er taget ud fra den betragtning, at resultatet på denne måde vil blive det bedste. Dette arbejde vil ske én gang om året efter behov.

I denne forbindelse vil bestyrelsen gerne komme med en henstilling til alle grundejere:

Fortovet er ikke til at parkere på – heller ikke selvom man får gæster!

Vedr. vejen:

Udstykker vil få repareret asfalten så den bliver i orden. Asfaltarbejdet vil blive påbegyndt hurtigst muligt – NCC har været ude og mærke op. Der vil blive lavet opkørsler til de bebyggede parceller der måtte mangle, samt reparation af det

arbejde, der er udført ud for nummer 12. Der er selvfølgelig garanti på dette arbejde.

Opkørsel /indkørsel til Stagebjerg Alle:

Jeg har som observant, sammen med udstykker og deres rådgiver, modtaget arbejdet fra Kolding Kommune. Kommunen har erkendt at arbejdet var behæftet med en fejl og har derfor reetableret opkørslen for deres regning.

Opkørslen vil indgå i den egentlige overleveringsforretning.

I den forbindelse er Grundejerforeningen blevet opfordret til, af Kolding Kommune, at orientere grundejerne af de sidste ubebyggede grunde til at sikre sig, at de entreprenører, der er involverede i deres byggeri, har forståelse for deres erstatningspligt:

Det påhviler altså den enkelte grundejer at erstatte enhver skade, der måtte komme på veje, fortove og grønne arealer i forbindelse med deres byggeri, til Grundejerforeningen. Bestyrelsen sender en skrivelse rundt til de involverede grundejere umiddelbart efter denne generalforsamling.

Overleveringsforretningen:

I forbindelse med bestyrelsens forberedelser til overleveringsforretningen, har bestyrelsen, som aftalt på informationsmødet hos Niels Peter, søgt råd og vejledning hos en advokat. Det er blandt andet resultatet af dette, samt resultatet af de nødvendige undersøgelser hos kommunen og fagfolk, der ligger til grund for, at bestyrelsen ser alle krav til udstykker vedrørende overleveringen af arealerne opfyldt indenfor gældende regler og love.

Derfor har bestyrelsen meddelt udstykker, at vi nu kan modtage arealerne med de dertil hørende dokumenter, såsom skøder, belyningsplan osv. Dette er igangsat af udstykker.

Det har været en lang, sej kamp at komme så vidt, men bestyrelsen vil gerne indstille til, at alle grundejere nu ser dette kapitel som afsluttet, og at vi alle nu kan kigge fremad.

3. Gennemgang af regnskab.

Lars gennemgik regnskabet. Ingen kommentar til regnskabet.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kontingentet forslås forhøjet til 3000 kr. pr. år, heraf hensættes 500 kr. pr. år til en vej fond. Denne vejfond må kun anvendes til vej samt kantsten. Forhøjelsen skal sikre en vis grad af likviditet til grundejerforeningen som er relativ lav pga. de udgifter som overdragelsen af området har medført. Kontingentet blev vedtaget.

Budget blev vedtaget.

5. Rettidige indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen: Et kør langsomt skilt ved indkørslen til Stagebjerg Allé.

Der er generelt problemer med at folk kører alt for stærkt på Stagebjerg Allé.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Casper var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter uændret af:

Henrik Bonde Jespersen

Lars Johannsen

Niels Peter Ottsen

Casper Pedersen

7. Valg af revisor
Simon Bøtkjær modtog genvalg.
Michael Kildemand modtog genvalg.

8. Evt.
Der stilles spørgsmål om navnelisten skal genopfriskes.
Legepladsen debatteres.

Godkendt af


Henrik Bonde Jespersen
Formand


Bent Gydesen
Dirigent