

# REFERAT af Generalforsamling for Grundejerforeningen Stagebjerg Allé

Alle fremmødte havde rettidigt indbetalt kontingent hvorfor alle fremmødte var stemmeberettiget.

Dagsordenen er som følger:

## Dagsorden:

Dagsorden generalforsamling for Grundejerforeningen Stagebjerg Allé

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning
3. Gennemgang af budget
4. Indkomne forslag
  - a. Skal asfaltarbejdet gennemgås af en fagmand?
  - b. 2 gange kontingent igen i næste regnskabsår?
  - c. Legeplads?
  - d. Hjemmeside for Stagebjerg Allé?
  - e. Bom ved stien til Stagebjergparken?
  - f. Et "max 15 km/t" skilt ved indkørsel af Stagebjerg Allé?
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt.
  - a. Allé fest

## 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Simon Bøtkjær som dirigent, hvilket han accepterede og ledte generalforsamlingen i god, sjov og professional måde. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, dog afholdes denne ikke i Maj måned som vedtægterne foreskriver. S

## 2) Bestyrelsens beretning

Da formanden havde meldt fra til generalforsamlingen var det næstformand Nels Peter, der afholdte årsberetningen.

Formanden berettede at pga kommunen ikke kunne godkende vedtægterne har grundejerforeningen ikke haft gyldige vedtægter før for nyligt. Korrespondance etc ang denne sag

kan rekvireres hos Nels Peter. Grundet ovenstående kunne bankkonti ikke etableres før grundejer foreningen har gyldige vedtægter har dette "projekt" også trukket ud. Dog er begge forhold nu bragt i orden.

Dernæst gennemgik formanden status på færdiggørelse af fælles arealerne. Disse skal leveres til grundejer foreningen fra udstykker. Status ses nedenfor:

- a) Fortov er pr. 7. juli 2014 færdiggjort
- b) Ny regnvands brønd udfor nr. 39 er etableret
- c) De store Grønne arealer er etableret
- d) Belysningsplan er godkendt af Kolding kommune. Lars Lotra forespurgte om der ikke mangel en lygtepæl omkring hans bopæl. Nels Peter fra bestyrelsen får fat i godkendelse og belysningspland fra Kolding Kommune, og derefter tages kontakt til kommunen, hvis nødvendigt.
- e) Miljøstationer er ikke lavet efter tegningerne. Laves snarligst. Er pr. 7. Juli 2014 ikke godkendt endnu.
- f) Græs rabatter udfor matriklerne laves snarligt. For Ikke bebyggede grunde vides ikke om rabatter bliver etableret. Dette er stadig uklart pr. 7 Juli 2014, ikke godkendt
- g) Læbælte ved Michael og Charlotte skal stoppe der hvor det stopper pt. Pga der skal kunne udvides
- h) Grøn areal ved Lotra er overset og påbegyndes 16. juni
- i) Grøn areal mod syd. Sti hæves, og yderligere dræn etableres.

### 3) Gennemgang af budget

- a. Budgettet blev forlagt generalforsamlingen, og samt godkendt. Kopi er budget er vedhæftet.

### 4) Indkomne forslag:

#### a. Skal asfaltarbejde og fællesområder gennemgås af en rådgiver?

Det blev besluttet at bestyrelsen ikke kan godkende fællesområder eller asfalt før en uvillig rådgiver har gennemgået dette.

#### b. 2 gange kontingent i næste regnskabsår?

Punktet bliver udskudt til næste generalforsamling, indtil andet vedtages er kontingentet DKK 1.500 pr. år, dog i 2015 betales 2x.

#### c. Legeplads?

Generalforsamlingen vedtog, at der ikke skal bruges yderligere end der er afsat til dette. Lars Lotra har to fodboldmål som han vil forære grundejerforeningen. Målene stilles på arealet. Udvalg blev etableret til at fastlægge endelig udformning.

#### **d. Hjemmeside for Stagebjerg Allé**

Martin kan lave en hjemmeside for Stagebjerg Alle, der vil således kun være driftsomkostninger til siden. Når siden er færdig informeres der omkring dette.

#### **e. Bom ved stien til Stagebjerg Parken?**

Forslag forkastet, det er bedre at stoppe dem, og snakke med køreren.

#### **f. Et "max 15 km/t" skilt ved indkørsel til Stagebjerg Allé?**

Et skilt med "legnende børn" blev foreslået også, samtidigt med en hastigheds grænse. Forslag godkendt.

### **5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Se pnkt. 4b.

### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Ingen på valg.

### **7) Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Simon blev genvalgt som Revisor, og Michael Kildemann som suppleant.

### **8) Eventuelt**

- a. Vejfest: Forslag at Frank skal etablere udvalg. Skal ikke ligges sammen med AV festen. Telt på fælles areal forslået.
- b. Forslag om fejning af vej fra nybyggere
- c. Opdateret adresse liste bliver lavet ifm oprettelse af hjemmeside



Næstformand  
Niels Peter Ottsen



Dirigent  
Simon B. Jensen