

Mødereferat af generalforsamling i grundejerforeningen Stagebjerg Allé den 30. Maj 2023

1. Valg af dirigent

Andreas Ravn blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Der har i år været en del flere aktiviteter end sidste år. Primært i forbindelse med udstykningen af Hedevangen.

Hedevangen:

Formanden har haft tæt dialog og afsluttende møde med Henrik Johansen som er direktør og ejer af Familiebolig A/S.

Sidste nyt i udstykningen er, at de er ved at være færdige med etableringen af området og forventer at alt er afsluttet senest marts 2024. Begrundelsen herfor er, at der skal plantes træer og den sidste del af hegnet til vinter.

Stierne:

Der bliver etableret i alt 3 stier i forbindelse med Stagebjerg Alle – se evt. lokalplanen.

1. Sti på det grønne areal mod syd – er etableret
2. Sti med tilslutning til asfaltstykket ved nummer 12 – etableres i midten
3. Sti med tilslutning til asfaltstykket ved nummer 4 – etableres i siden mod nummer 4

Fælles for stierne ved nummer 4 og 12 er, at der bliver lavet en chikane med store sten, så scooter kørsel forhåbentlig undgås – i hvert fald besværliggøres.

Hedevej:

Adgangsvejen fra Hedevej lukkes helt med beplantning – indtil de plantede træer og buske er store nok til at lukke helt af, bliver der etableret et trådhegn – for at undgå scooter kørsel.

Det grønne areal mod syd:

Blue Kolding har nu reetableret det grønne areal mod syd.

Læhegn mod syd:

På forespørgsel fra Stagebjergparken GF om vores holdning til at beskære læhegnet mellem vores udstykninger, foretog NP en lille "Dør-til-Dør" undersøgelse blandt de husstande, der er tættest på/længst mod syd. Resultatet blev ca. 60/40 % for. På denne baggrund fandt Bestyrelsen ikke anledning til at komme med forbehold. I den forudgående dialog har Bestyrelsen påpeget og ytret ønske om at man tog hensyn til alle de berørte husstande – bl.a. ved IKKE at barbære hegnet helt ned. Hegnet tilhører Stagebjergparken, så vi har reelt ikke det store at skulle have sagt.

Store Hakkedag: Vi havde en fantastisk dag lørdag den 15.04.2023.

Vejret var med os, og vi fik både vådt og tørt i løbet af dagen – stor tak til alle fremmødte for at give en solid hånd med! Vi nåede helt rundt i hegnet, og der var både øl, sodavand, pølser, brændestykker og flis til alle. Aftenens arrangement med pizza og hygge var en rigtig god afslutning på en – for nogen – hård dag. Stor tak til Jens og Susanne for at lægge hus til!

3. Regnskab

Morten gennemgik regnskabet. Ingen kommentarer til det. Regnskab godkendes enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Arbejdsgruppen, som for 2 år siden blev nedsat omkring opsætning af vejboerne, har ikke fortaget sig noget. Det besluttes arbejdsgruppens nedlægges og prokura for et beløb på 20.000 kr. tilbagekaldes.

1.

Mogens ønsker at ophøje sit ønske om en hjertestarter, til et egentligt forslag. Jeg har undersøgt sagen med Henrik Johansen fra Familiebyg A/S og han er indstillet på at vi deler udgiften 50/50. Han påpeger dog, at selve opsætningen med konstant strøm udgør ca. 5.000 kr. som også deles 50/50 mellem os. Den efterfølgende udgift til strøm afholder Familiebyg A/S. Selve prisen på hjertestarteren er ca. 20.000 i indkøb.

Selve placeringen af hjertestarteren vil blive i forbindelse med et gadearmatur ved sti-tilslutningen i den nordlige del af Hedevangen – centralt i området for så mange som muligt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2.

Jens har indsendt et forslag om at opsætte skilte ved indgangen til vores område med opfordring til at "HUSKE POSEN". Forslaget blev ej vedtaget.

5. Budget og kontingent

Morten fremlagde budget, som er uændret fra sidste år.

Budget samt kontingent blev vedtaget.

6. Valg til Bestyrelsen samt suppleanter

Niels Peter Ottsen er på valg og modtager genvalg.

Henrik Bonde Jespersen er på valg og modtager genvalg.

Valgt af suppleant blev i år Nicolai Ottsen Conrad.

Bestyrelsen består herefter uændret af:

Henrik Bonde Jespersen

Morten Almtoft Lund

Niels Peter Ottsen

Casper Pedersen

7. Valg Revisor samt suppleant

Mogens Pedersen blev valgt som revisor

Andreas Ravn blev valgt som revisor suppleant.

8. Evt.

Vores "Stagebjerg Allé" skilt er stadig bøjet og Peter i nummer 23 har haft kontakt med kommunen der sagde det er grundejerforenings ansvar at vedligeholde vejskiltet. Der var enighed om at vi kigger på det når man er færdig med at lave fjernvarme.

Der er oprettet et festudvalg til vores Allé fest som afholdes d. 9 sep.

Vedr. vores miljøstationer så sker det fra tid til anden at containerne bliver overfyldte. Det blev påpeget at: er de fulde, er man nødt til at tage sit affald med hjem igen. Heller ikke smide en sæk ved siden.

Martin fra nummer 29 har tilbudt at friske vores hjemmeside op. Han forventer at gå i gang snarligst.

Vedr. fjernvarme. Der er mange af os, der har valgt at takke "JA" til at få fjernvarme. Tidshorisonten ser lige nu ud til at være okt. – dec. 2023. Mange af os skal selv stå for at få fjernvarmen tilsluttet i vores huse. Der er nogle, der har spurgt mig om muligheden for at gå sammen nogle stykker, og dermed få et endnu bedre tilbud fra VVS'eren for at tilslutte fjernvarmen. Lige nu er prisen ca. 30.000 – 35.000 kr. pr. husstand ved Krenk VVS. Arbejdet vil være afhængig af, at der kan arbejdes i rul uden tidsspilde, nedtagning, bortskaffelse, tilslutning med isolering m.m. Produktgaranti på uniten er 2 år + 5 årskomponentgaranti. Skriftlig aftale skal foreligge. Bjarne deltager gerne på et "fyraftensmøde" hvor vi kan stille spørgsmål osv.

Hvis der er stemning for det, kan vi selvfølgelig spørge på vegne af dem, der er interesseret. Dette skal alene ses som et tilbud om fælles formidling. GF påtager sig ingen forpligtelser ej heller noget ansvar hvad angår priser, efterfølgende aftaler eller andet i denne forbindelse.

Godkendt af



Henrik Bonde Jespersen
Formand



Niels Peter Ottsen
Referent



Andreas Ravn
Dirigent